



Les urgences de la construction au Sud

Madiana HAZOUME

03 octobre 2018

Un contexte complexe



Un contexte complexe

An aerial photograph showing a sprawling informal settlement built on a hillside. The houses are small, simple structures, often made of brick or concrete blocks, with some having corrugated metal roofs. The terrain is rocky and sparsely vegetated with scrub bushes and small trees. The overall impression is one of a densely packed, makeshift community.

Démographie

**2,5 milliards
d'habitants
en 2050**

**Besoin de 5
millions de
logements
annuels**



Un contexte complexe



**Faibles
revenus et peu
d'accès au
financement**

24% > 15 ans ont
un compte, **12%**
pour les revenus
les plus bas

Revenu moyen
par habitant **1764**
\$US vs prix
moyen d'un
logement formel
31000 \$US



Un contexte complexe

An aerial photograph showing a cluster of small, simple buildings built on a hillside. The terrain is rugged with sparse vegetation and scattered rocks. The buildings are mostly one-story structures with flat roofs, typical of a rural or informal settlement.

**Secteur formel
et lourdeurs
administratives**

L'enregistrement
d'un bien
immobilier **8,3%**
de sa valeur

162 jours en
moyenne
pour un
permis de
construire



Un contexte complexe



Auto construction 75%!



Un contexte complexe



**Constructions
non adaptés au
climat**

**Béton et
tôle
abondants**

**Inconfort
thermique
des usagers
chronique**

**84% des gaz
frigorigènes liés
à la
climatisation
(Sénégal)**



Des objectifs urgents et complexes



Identifier et **Rendre disponible**

En cours...

Diffuser
à la grande masse

???????

Impliquer
secteur informel

???????





Actions et pistes d'actions

1. Bioclimatisme/ matériaux adaptés

2. Programmes de bâtiments démonstrateurs

3. Formation de base et ateliers - R&D

5. Mesures règlementaires simples intégrables par les maçons

4. Formation d'artisans, chantiers école avec les ingénieurs et archi...

6. Réseaux, Plateformes numériques

7. Microfinance...

Merci!